ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. ...
privind actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti - faza Proiect Tehnic»

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de Aprobare al viceprimarului Municipiului Ploieşti, Dna Zoia Staicu şi Raportul de Specialitate comun nr._____ al Direcţiei Tehnic-Investiţii, nr._____ al Serviciului Juridic Contencios Administrativ şi nr._____ al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget şi Împrumuturi prin care se propune actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti».

Ținând cont de:

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de _____;
- avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de 26.08.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conţinutului cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Având în vedere:

- Decizia nr.78/08.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, privind aprobarea Ghidul Solicitantului „Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online";
- Ghidul solicitantului din cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) - Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.290/25.07.2024;

- Hotărârea Consiliului Local nr.510/31.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Ploiești la Proiectul „Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti;

- Hotărârea Consiliului Local nr.398/2023 privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi a indicatorilor tehnico - economici pentru Proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti»;

- Hotărârea Consiliului Local nr.268/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local nr.398/2023 pentru proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti - faza Proiect Tehnic»;

- Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv modificarea politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conţinutului cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- Solicitarea de clarificare în urma procesului de evaluare şi selecţie spre finanţare a Autorităţii de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.16849/25.08.2026;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispoziţiile art.139, alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.268/2024 *privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local nr.398/2023 pentru proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti - faza Proiect Tehnic»*, ca urmare a modificării politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 2.096.572,17 lei (2.532.544,93 lei cu T.V.A) din care C+M fără T.V.A: 1.115.758,27 lei (1.350.067,51 lei cu T.V.A).

Art.3. Direcţia Tehnic-Investiţii, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget şi Împrumuturi şi Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Serviciul Relaţia cu Consiliul Local, Reglementare şi Monitor Oficial Local va duce la cunostinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DIŢU LAURENŢIU

ANEXĂ LA H.C.L.

POLITEAN U MIHAI-LAURENTIU

Digitally signed by POLITEANU MIHAI-LAURENTIU
Date: 2026.08.17 16:02:44 +03'00'

Proiectant,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL

Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „Andrei Mureșanu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1 1	Obținerea terenului	0 00	0 00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,000 00	5.250.00	30.250 00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0 00	0 00	0 00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0 00	0.00	0.00
Total capitol 1		**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2 1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,500.00	6,825.00	39,325 00
Total capitol 2		**32,500.00**	**6,825.00**	**39,325.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3 1	**Studii**	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
	3.1 1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0 00
	3 1 3. Alte studii specifice	0.00	0 00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
3 3	**Expertizare tehnică**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**55,892.00**	**10,619.48**	**66,511.48**
	3 5 1 Temă de proiectare	0 00	0 00	0.00
	3 5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5 3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,040 00	19,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,096.00	1,918.24	12,014.24
	3.5 5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8.925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,296 00	4,236 24	26,532.24
3 6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
3 7	**Consultanță**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000 00	7,350.00	42,350 00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000 00	3,150.00	18,150 00
3.8	**Asistență tehnică**	**36,354.39**	**7,634.42**	**43,988.81**
	3 8 1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,608.00	2,437.68	14,045.68
	3.8 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,706 00	1,828.26	10,534 26
	3 8 1 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,902.00	609 42	3,511.42
	3 8 2. Diriginție de șantier	17,246 39	3,621.74	20.868.13
	3 8 3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare	7,500.00	1,575 00	9,075.00
Total capitol 3		**152,746.39**	**30,778.90**	**183,525.29**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**1.022,649.62**	**214,756.42**	**1,237,406.04**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	60,600 00	12,726.00	73,326.00
4.6	Active necorporale	0 00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1,083,249.62**	**227,482.42**	**1,310,732.04**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5 1	Organizare de șantier	**36,608.65**	**7,477.82**	**43,086.47**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,608 65	7,477.82	43,086.47
	5 1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	**0 00**	0.00	0.00
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**14,331.22**	**0.00**	**14,331.22**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0 00	0 00	0 00
	5 2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0 5% din 1 2. 1.3. 1.4, 2, 4 1, 4 2. 4.3, 4.4, 4.5. 4 6, 5 1 1. 5.1.2)	5,578 79	0.00	5,578.79
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0 1% din 1 2, 1 3, 1 4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4 4, 4.5, 4.6, 5 1.1, 5 1 2)	1,115.76	0.00	1.115 76

	5 2 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5 2 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1 2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4 3, 5 1)	2,057 88	0 00	2,057 88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	107,020.00	22,474 20	129,494.20
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000 00	1,470.00	8,470 00
Total capitol 5		**163,959.87**	**31,422.02**	**195,381.89**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500.00	525 00	3,025.00
6 2	Probe tehnologice și teste	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 6		**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1 3, 1 4, 2, 3 1, 3.2, 3.3, 3 5, 3.7, 3 8, 4, 5.1.1)	331,901 17	69,699 24	401,600 41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	301,215.12	63,255.18	364,470.30
Total capitol 7		**633,116.29**	**132,954.42**	**766,070.71**
TOTAL GENERAL		**2,096,572.17**	**435,972.76**	**2,532,544.93**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,115,758.27**	**234,309.24**	**1,350,067.51**

Data: Iunie 2026
BENEFICIAR

Intocmit
arh. Dan JIANU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar
Mihai Laurențiu Polițeanu

Directia Tehnic-Investiții
Director Executiv
Madalina Craciun

Serviciul Proiecte cu Finantare Europeana, ONG
Sef Serviciu
Milena Andreea Perpelea

Manager Proiect
Cristina Elena Dragomir

Proiectant,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

POLITEANU MIHAI-LAURENTIU
Digitally signed by POLITEANU MIHAI-LAURENTIU
Date: 2026.08.17 16:01:23 +03'00'

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „Andrei Mureșanu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0 00
1 2	Amenajarea terenului	25,000.00	5,250.00	30,250 00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0 00	0.00	0.00
Total capitol 1		**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,500.00	6,825 00	39.325 00
Total capitol 2		**32,500.00**	**6,825.00**	**39,325.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3 1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3 1 1 Studii de teren	0.00	0 00	0 00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0 00
	3 1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0 00
3 2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3 5	**Proiectare**	**39,892.00**	**7,579.48**	**47,471.48**
	3 5 1. Temă de proiectare	0.00	0 00	0 00
	3 5 2. Studiu de prefezabilitate	0 00	0 00	0.00
	3 5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0 00	0.00	0 00
	3.5 4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,096 00	1,918 24	12,014 24
	3 5 5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500 00	1,425 00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,296.00	4,236 24	26,532 24
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**1,441.37**	**302.70**	**1,744.07**
3.7	**Consultanță**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3 7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0 00	0.00	0.00
	3 7.2 Auditul financiar	0.00	0 00	0.00
3 8	**Asistență tehnică**	**16,282.84**	**3,419.40**	**19,702.24**
	3 8 1 Asistență tehnică din partea proiectantului	11,608 00	2,437 68	14,045.68
	3.8.1 1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8,706.00	1,828.26	10,534 26
	3.8 1 2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,902.00	609 42	3,511.42
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4,674 84	981 72	5,656.56
	3 8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare.	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**57,616.21**	**11,301.58**	**68,917.79**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**1,022,649.62**	**214,756.42**	**1,237,406.04**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0 00
4 5	Dotări	60,600.00	12,726 00	73,326 00
4.6	Active necorporale	0 00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1,083,249.62**	**227,482.42**	**1,310,732.04**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5 1	Organizare de șantier	**36,608.66**	**7,477.82**	**43,086.47**
	5 1 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,608.65	7,477.82	43,086 47
	5 1 2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0 00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5 2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0 00	0.00	0 00
	5 2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1 2, 1 3. 1 4, 2, 4 1, 4 2. 4 3, 4.4, 4 5, 4 6. 5 1.1, 5.1.2)	0 00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0 1% din 1 2, 1 3, 1 4, 2, 4 1. 4 2, 4 3, 4 4, 4 5, 4.6. 5 1.1. 5 1 2)	0 00	0 00	0 00

	5 2 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0 5% din C+M)	0 00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0 00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4 1, 4 3)	107,020.00	22,474.20	129,494.20
5 4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0 00	0 00	0 00
Total capitol 5		**142,628.65**	**29,952.02**	**172,580.67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500 00	525.00	3,025.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 6		**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1 2, 1.3, 1.4, 2, 3 1, 3 2, 3.3, 3 5, 3.7, 3.8, 4, 5 1.1)	307.968 44	64,673 37	372.641 81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	301,215.12	63,255.18	364,470.30
Total capitol 7		**609,183.56**	**127,928.55**	**737,112.11**
TOTAL GENERAL		**1,956,178.04**	**409,999.57**	**2,366,177.61**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,115,758.27**	**234,309.24**	**1,350,067.51**

Data : Iunie 2026

Intocmit
arh. Dan JIANU

BENEFICIAR

MUNICIPIUL PLOIESTI

Primar
Mihai Laurențiu Polițeanu

Directia Tehnic-Investitii
Director Executiv
Madalina Craciun

Serviciul Proiecte cu Finantare Europeana, ONG
Sef Serviciu
Milena Andreea Perpelea

Manager Proiect
Cristina Elena Dragomir

POLITEAN U MIHAI-LAURENTIU

Digitally signed by POLITEANU MIHAI-LAURENTIU
Date: 2026.08.17 15:58:03 +03'00'

Proiectant,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „Andrei Mureșanu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	0.00	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**16,000.00**	**3,040.00**	**19,040.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**58.63**	**12.30**	**70.93**
3.7	**Consultanță**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	**Asistență tehnică**	**20,071.55**	**4,215.02**	**24,286.57**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,571.55	2,640.02	15,211.57
	3.8.3. Coordinator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare.	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total capitol 3		**95,130.18**	**19,477.32**	**114,607.50**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**14,331.22**	**0.00**	**14,331.22**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	**0.00**
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,115.76	0.00	1,115.76

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0 5% din C+M)	5,578.79	0.00	5,578.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	2,057.88	0 00	2.057.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0 00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000 00	1,470.00	8,470.00
Total capitol 5		**21,331.22**	**1,470.00**	**22.801.22**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0 00
6.2	Probe tehnologice și teste	0 00	0.00	0 00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltiueli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7 1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1 4, 2, 3 1, 3.2, 3 3, 3.5, 3 7, 3 8, 4, 5.1.1)	23.932 73	5.025 87	28.958.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0 00	0.00	0.00
Total capitol 7		**23,932.73**	**5,025.87**	**28,958.60**
TOTAL GENERAL		**140,394.13**	**25,973.19**	**166,367.32**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Data : Iunie 2026
BENEFICIAR

Intocmit
arh. Dan JIANU

MUNICIPIUL PLOIESTI

Primar

Mihai Laurențiu Polițeanu

Directia Tehnic-Investiti
Director Executiv
Madalina Craciun

Serviciul Proiecte cu Finantare Europeana, ONG
Sef Serviciu
Milena Andreea Perpelea

Manager Proiect
Cristina Elena Dragomir

JUDEŢUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Nr. 411 / 31.08.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti - faza Proiect Tehnic»

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean". Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, unităţile de învăţământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploieşti, fiind incluse în domeniul public.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(7) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are ca atribuție asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea și asigurarea serviciilor publice de interes local cu privire la educație.

În contextul celor de mai sus, prin Hotărârea Consiliulului Local nr.510/2022 s-a aprobat ca oportun și de interes local participarea Municipiului Ploiești, în calitate de lider de proiect, la proiectul *Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti,* în vederea finanțării acestuia în cadrul POR Sud - Muntentia 2021-2027 privind Prioritate: P5. O regiune educată - Obiectiv specific: RSO4.2. "Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.398/2023 s-a aprobat Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti».

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.268/2024 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local nr.398/2023 pentru proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti - faza Proiect Tehnic».

Ţinând cont de solicitarea de clarificări depusă în platforma MySMIS, înregistrată la Municipiul Ploieşti cu nr.16849/25.08.2026, se impune revizuirea indicatorilor tehnico-economici în concordanță cu cota legală aplicabila de TVA, respectiv de 21%. Conform Instrucţiunii AMPRSM nr.38/17.10.2025 se acceptă creşterea valorii eligibile a proiectului cu o valoare egală cu diferența dintre valoarea rezultată din aplicarea cotei

majorate a TVA aferentă cheltuielilor eligibile și valoarea rezultată din aplicarea cotei TVA anterioară majorării acesteia, inclusiv peste valoarea maximă eligibilă din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor modelului contractului de finanțare aplicabil.

La această dată proiectul «Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Andrei Mureşanu" Ploieşti» cod SMIS 337103, se află în etapa de contractare.

Ţinând cont de prevederile art.II din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, privind modificarea şi completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, articolul 291, alineatul (1) devenind: *Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%,* se impune actualizarea devizului general aferent investiţiei sus menţionate.

Comisia Tehnico-Economică de Avizare, a emis în data 26.08.2026 aviz favorabil.

Principalii indicatori tehnico-conomici:

Total general fără T.V.A: 2.096.572,17 lei;
cu TVA: 2.532.544,93 lei;
din care C+M fără T.V.A: 1.115.758,27 lei;
cu T.V.A: 1.350.067,51 lei.

Având în vedere cele expuse, solicit analizarea proiectului în regim de urgenţă, pentru a putea răspunde la solicitărea de clarificări transmisă prin aplicaţia MySMIS, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.16849/25.08.2026.

VICEPRIMAR,
Zoia STAICU